


Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor

1. máje 76, Luka nad Jihlavou

Č.j: 2016/751/192 - 328/16 - 4
Vyřizuje: Roman Góth
E-mail: stavebniurad@lukanadjihlavou.cz
Telefon: 567 219 507

Luka nad Jihlavou, dne: 5.1.2018


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26.1.2018
ÚŘAD MĚSTYSE, STAVEBNÍ ODBOR, LUKA N.J.
dne 26.1.2018

ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Novostavba mostku pro pěší a zemědělskou techniku přes umělé koryto vodního toku (výtok z malé vodní elektrárny) v místě stávající lávky na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1224/1 (zahrada), 1225 (trvalý travní porost) a 1626/1 (vodní plocha) v katastrálním území Luka nad Jihlavou, kterou podal **David Švíka (nar. 21.8.1969), Otín 33, 588 22 Luka nad Jihlavou** takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba mostku pro pěší a zemědělskou techniku přes umělé koryto vodního toku (výtok z malé vodní elektrárny) v místě stávající lávky** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1224/1 (zahrada), 1225 (trvalý travní porost) a 1626/1 (vodní plocha) v katastrálním území Luka nad Jihlavou.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Novostavba mostku bude umístěna na pozemcích p. č. 1224/1, 1225 a 1626/1 v katastrálním území Luka nad Jihlavou, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese v měř. 1:100. Výše uvedené pozemky se vymezují jako pozemek stavební.
- 2) Pro zařízení staveniště během výstavby se vymezují části pozemků p. č. 1225 a 1224/1 v katastrálním území Luka nad Jihlavou. Příjezd na staveniště bude zajištěn z účelové komunikace na pozemku p. č. 1223/7 v kat. území Luka nad Jihlavou.
- 3) Musí být splněny podmínky rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. vodního hospodářství ze dne 14.12.2015 pod č.j. MMJ/OŽP/10765/2015-2 (podmínky vyjádření Povodí Moravy s. p. je v rozhodnutí obsaženo).

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Novostavba mostku pro pěší a zemědělskou techniku přes umělé koryto vodního toku (výtok z malé vodní elektrárny) v místě stávající lávky** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1224/1 (zahrada), 1225 (trvalý travní porost) a 1626/1 (vodní plocha) v katastrálním území Luka nad Jihlavou

v rozsahu projektové dokumentace, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby, uvedenými ve výroku I tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vytýčení polohy stavby před zahájením stavby musí být provedeno subjektem oprávněným.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné a ponechán na místě po dobu výstavby.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Dodavatel v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí odborné vedení nad prováděnou stavbou stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
7. Dodavatel stavby musí od dodavatelů stavebního materiálu a výrobků, popřípadě technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
8. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolí stavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno hlukem, prachem a vibracemi.
9. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického zařízení“.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejíž hluchnost by přesáhla 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 do 7 hodin.
12. Musí být splněny podmínky rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. vodního hospodářství ze dne 14.12.2015 pod č.j. MMJ/OŽP/10765/2015-2 (podmínky vyjádření Povodí Moravy s. p. je v rozhodnutí obsaženo).
13. Musí být splněny podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru ŽP, OPK ZPF ze dne 10.8.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/95107/2017 (orgánu ochrany přírody)

V průběhu stavby bude zajištěna ochrana ponechaných dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Bude dodržena ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích :

- Ochrana stromů před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 - Kmeny budou vypolštářovány bedněním z fošen vysokým nejmeně 2 m, které bude připevněno tak, aby nedošlo k poškození stromů a nebylo osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutné chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy dle bodu 4.8 - V kořenové zóně nebude ukládána zemina ani jiný materiál.
- Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů nebo stavebních jam dle bodu 4.10.1 -

Výkopy v kořenové zóně budou prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene, v co nejmenším rozsahu tak, aby nebyly poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm, tzn. ručně. Pokud dojde při výkopových pracích k poškození kořenů, musí být místo poškození začištěno řezem. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu (stavební výkopy nesmějí být dlouhodobě odkryté).

(*kořenovou zónou je dle ČSN 83 9061 prostor pod korunou stromu rozšířený do stran o 1,5 m)

Stabilizace břehů bude provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Jako materiál bude použita kamenná rovnánina.

Zábradlí bude řešeno v nenápadných barevných odstínech

V průběhu stavby bude respektována obecná ochrana rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody (bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů apod.).

14. Musí být splněny podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru ŽP, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší ze dne 26.11.2014 pod č. j. MMJ/OŽP9612/2014-OH/Đá:
 - Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.
 - množství odpadů vzniklých na stavbě bude vedena evidence, která bude na vyžádání předložena kontrolním orgánům, a to Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, České inspekci životního prostředí – Oblastnímu inspektorátu Havlíčkův Brod a Úřadu městysu Luka nad Jihlavou, stavebnímu odboru.
15. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.
16. Stavbou budou dotčeny tyto stávající inženýrské sítě: nadzemní vedení NN společnosti E.ON Distribuce a. s. Podmínky citované ve vyjádřeních správce nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti vyjádření správců inženýrských sítí.
17. Stavební úřad stanoví provedení kontrolních prohlídek stavby v těchto fázích výstavby:
 - po provedení základů (pilotů)
 - před dokončením (závěrečná kontrolní prohlídka)
18. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
19. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu po dokončení stavby záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce zaznamená do protokolu splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci),
- doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

David Švíka (nar. 21.8.1969), Otín 33, 588 22 Luka nad Jihlavou

Odůvodnění

Úřad městysu Luka nad Jihlavou, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 14.3.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že předložené podání neobsahovalo předepsané

náležitosti a neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho posouzení, stavební úřad usnesením ze dne 27.4.2016 společné řízení přerušil a zároveň vyzval žadatele k doplnění dokladů.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, zpracovanou autorizovanou osobou a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- rozhodnutím Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení vodního hospodářství ze dne 14.12.2015 pod č.j. MMJ/OŽP/10765/2015-2
- vyjádřením Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení vodního hospodářství ze dne 3.12.2014 pod č.j. MMJ/OŽP/9611/2014
- vyjádřením Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší ze dne 26.11.2017 pod č. j. MMJ/OŽP/9612/2014-OH/Ďá
- vyjádřením Magistrátu města Jihlavy, OŽP, OPK ZPF ze dne 10.8.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/95107/2017 (orgánu ochrany přírody)
- vyjádřením společnosti Povodí Moravy, s. p. ze dne 1.10.2014 pod č.j. PM041618/2014-203/Fi
- vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 15.6.2017 pod č.j. 642116/17
- vyjádřením společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 13.6.2017 pod zn. M18626-16187415

Na základě doplněného podání stavební úřad opatřením ze dne 29.6.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny informoval o záměru a zahájení územního řízení příslušná občanská sdružení, jejichž hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny.

Odůvodnění výroku I

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a správci stávajícího vedení technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků územního řízení:

David Švika, Městys Luka nad Jihlavou, Jan Mareš, Jiří Mareš, Zdeněk Mareš a E.ON Česká republika, s. r. o.

Umístění stavby bylo posouzeno z hlediska souladu s územním plánem obce Luka nad Jihlavou. Navržená stavba se nachází částečně v zastavitelném území a částečně mimo zastavitelné území na plochách s funkčním využitím pro sport a tělovýchovu (RS), vodní plochy a toky (H) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (PL) s podmíněně přípustnou stavbou dopravní infrastruktury.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s námitkami účastníků územního řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Upozorňujeme na povinnost investora, ve smyslu ustanovení §§ 22 a 23, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vyžádat si stanovisko příslušného archeologického pracoviště, zda se stavba nenachází v území s archeologickými nálezy. Na požádání vydává ÚAPP Brno nebo jeho oprávněný zástupce, např. Muzeum Vysočiny Jihlava. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu. Dojde-li při provádění stavby k nálezům kulturně cenných předmětů

nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen ani zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Při vymezování okruhu účastníků bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Za účastníky stavebního řízení byli stanoveni vedle stavebníků, vlastníci přímo dotčených pozemků, osoba, která má k přímo dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemeni a správce stávajícího vedení technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou. Vlastnických práv a práv odpovídajících věcnému břemeni k vzdálenějším pozemkům a stavbám se stavba nijak nedotýká.

Seznam všech účastníků územního řízení:

David Švíka, Jan Mareš, Jiří Mareš, Zdeněk Mareš a E.ON Česká republika, s. r. o.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Roman Góth
vedoucí stavebního odboru



Rozdělovník

Účastníci územního řízení

Doručení jednotlivě:

David Švika, Otín 33, 588 22 Luka nad Jihlavou, prostřednictvím zástupce: Ladislav Kopečný, Otín 32, 588 22 Luka nad Jihlavou
/ Městys Luka nad Jihlavou, 1. máje 76, 588 22 Luka nad Jihlavou
/ E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
/ Jan Mareš, Pod Strání 129, 675 21 Okříšky
/ Jiří Mareš, Lipová 355, 588 22 Luka nad Jihlavou
/ Zdeněk Mareš, Mlýnská 266, 588 22 Luka nad Jihlavou

Účastníci stavebního řízení

Doručení jednotlivě:

David Švika, Otín 33, 588 22 Luka nad Jihlavou, prostřednictvím zástupce: Ladislav Kopečný, Otín 32, 588 22 Luka nad Jihlavou
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jan Mareš, Pod Strání 129, 675 21 Okříšky
Jiří Mareš, Lipová 355, 588 22 Luka nad Jihlavou
Zdeněk Mareš, Mlýnská 266, 588 22 Luka nad Jihlavou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1
/ Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava 1
/ Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. vodního hospodářství, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava 1
/ Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Český svaz ochránců přírody Jihlava, Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava 1
/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - Veveří, 602 00 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 30000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 4.1.2018.

Přílohy

- situační výkres v měřítku 1:100

Po nabytí právní moci výroku stavebního povolení obdrží stavebníci rozhodnutí s vyznačenou právní mocí, ověřenou projektovou dokumentací a štítek o povolení stavby.